

## **ARCHITECTURE (structure) D'UN D.O.E GRAPHIQUE TYPE**

### Introduction

Ce descriptif de DOE graphique s'adresse aux représentants du maître d'ouvrage, portant sur des opérations PCO/PMO/USID.

Cette procédure a pour but de faciliter et simplifier les démarches de réalisation d'un DOE graphique, et d'orienter les différents prestataires (entreprises, BET, architectes, etc.).

La finalité de ces DOE étant de pouvoir être archivés et consultés à tout moment, en cas de travaux ou entretien sur l'ouvrage.

Le respect du format décrit dans cette note, ainsi que le respect des prescriptions par les différents prestataires faciliteront l'intégration et l'alimentation des plans dans SyGAP (Système de Gestion et d'Archivage des Plans).

Lors de la remise des DOE, l'USID n'a qu'un seul interlocuteur, le représentant du maître d'ouvrage et non les entreprises, et seront transmis en un seul envoi (dossier complet).

### Phasage d'un DOE graphique

- A la désignation des prestataires et des entreprises

Avant le début d'une opération, le maître d'ouvrage doit remettre ce descriptif du DOE graphique aux entreprises, BET, Maître d'œuvre, et autres prestataires de l'opération.

- Au stade APD (avant-projet définitif)

Le Maître d'ouvrage remettra les « PLANS ARCHITECTES » + « PLANS TECHNIQUES » (si déjà réalisé) au référent SyGAP de l'USID pour vérification.

- En phase OPR

Le Maître d'ouvrage remettra les « PLANS ARCHITECTES » + « PLANS TECHNIQUES » au référent SyGAP de l'USID pour contrôle et validation.

- A la Réception de l'ouvrage

Remise définitive des DOE au chef USID ou son représentant. Il sera remis sous un support numérique adapté (clé USB, disque dur, sites de transferts, etc.).

L'ensemble du DOE devra respecter une arborescence simple et intuitive, avec une fiche sommaire reprenant le contenu des éléments du dossier DOE.

Les formats de fichiers requis, DGN, DWG, PDF.

### ANNEXES

- ✓ Annexe 1- Chartes graphiques SID (aide à la rédaction DOE graphique)
- ✓ Annexe 2- Exemple de dossier de « PLANS ARCHITECTES »
- ✓ Annexe 3- Exemple de dossier de « PLANS TECHNIQUES »

- ✓ Annexe 4- Exemple de tableau des surfaces/Correspondance numérotation.
- ✓ Annexe 5-Fiche de contrôle d'un dossier DOE

## Constitution du DOE

La mise en œuvre du dossier global d'un DOE graphique, se décompose en 2 types de plans :

- I. Dossier « PLANS ARCHITECTES », voir Annexe 2
- II. Dossier « PLANS TECHNIQUES », voir Annexe 3

### I. Dossier « PLANS ARCHITECTES »

Ce dossier correspond au plans du projet sans aucun élément technique (électricité, plomberie, ventilation, etc.).

A. Liste des éléments/documents constituant le dossier de « PLANS ARCHITECTES » (exemple voir Annexe 2)

1. PLAN DE MASSE/PLAN TOPOGRAPHIQUE-PROJET (géo référencés-Système de coordonnées/avec l'implantation des bâtiments, ainsi que les bâtiment annexes (local vélo, local poubelle, PAC...), aménagements extérieurs (parking, route, etc.).
2. PLANS DE NIVEAUX-PROJET (Plan de distributions intérieurs de tous les niveaux (du sous-sol à la toiture
3. FACADES-PROJET
4. COUPES-PROJET
5. PLANS DIVERS (Plan des fondations, de toitures, de structure coffrage, etc.)
6. PHOTOS
7. TABLEAU DES SURFACES et numérotation des locaux (voir Annexe 4 Tableau Excel).

### B. Prescriptions des « PLANS ARCHITECTES »

Ces plans correspondent à des plans de type « architectural » et devront respecter les critères, et normes de dessin suivants :

- Respecter une arborescence des plans simple et intuitive (fiche sommaire avec la liste des plans)
- Respecter la charte graphique SID (les niveaux de calques, types de traits, etc. voir Annexe 1)
- Respecter une cotation dans les 3 dimensions, altimétrie NGF
- Bonne représentation des éléments graphiques (nord, blocs menuiseries, bloc sanitaires, escalier, éléments divers, etc.)
- Indiquer la numérotation/le dénomination/la surfaces pour chaque local, et chaque pièce
- Cartouche bien renseigné (le titre du plan, date, auteur, échelle graphique, etc.)
- Mise en page, présence de légendes bien définies, bien renseignées

### II. Dossier PLANS TECHNIQUES

Ce dossier correspond aux plans d'exécution des travaux réalisés par chaque entreprise. Il est demandé aux différents lots technique d'utiliser les FONDS DE « PLANS ARCHITECTES » pour effectuer les « PLANS TECHNIQUES » afin d'avoir un support unique.

#### A. Prescriptions graphiques des « PLANS TECHNIQUES »

- Respecter une arborescence des plans simple et intuitive (fiche sommaire avec la liste des plans pour chaque lots)
- Respect de la conformité des normes graphique de dessin
- Respecter la charte graphique SID (les niveaux de calques, types de traits, etc. Annexe 1)
- Respecter les règles de saisie graphique (relation entre Objet / espace objet/espace papiers)
- Cartouche bien renseigné (le titre du plan, date, auteur, échelle graphique, etc.)
- Présence de légendes bien définies, bien renseignées
- Fond de plans en Gris, et tous les éléments techniques en couleurs (réseaux, canalisations, etc.)
- Le niveau de représentation graphique des éléments techniques (EXE), devra apporter des détails d'informations élevées (intensité, flux, diamètre).

#### B. Architecture type d'un dossier de « PLANS TECHNIQUES » (voir Annexe 3).

##### *LOTS VRD-GROS OEUVRE-CLOS/COUVERT*

#### 1. VRD

Plans de récolement VRD, réseaux intérieurs/extérieurs, branchement devront apporter les informations suivantes :

- Géo référencement (NGF) /Système de coordonnées
- Implantation de l'ensemble des ouvrages (bâtiments, bâtiments annexes, fosses, etc.)
- Implantation des réseaux extérieurs, avec une précision de classe A, diamètres, fils d'eau, profondeur, etc.
- Caractéristiques des tuyaux et réseaux
- Regard et ouvrages annexes numérotés avec côtes des fils d'eau des tampons rattaché au NGF (regard, chambre de tirage, etc.)
- Implantation, et précision sur les éléments techniques importants (séparateur hydrocarbure, compteurs, points de livraison, assainissement relevage, etc.).
- Détails/Schémas, etc.
- Espace verts
- Voiries (bordures, mobiliers, routes, stationnements... liste des éléments non exhaustifs)

#### 2. GROS-OEUVRE

Plans structure de récolement /plan béton armée avec dimensionnement (plan de fondations, plan de coffrage, coupes, détails, etc.)

- Localisation des accès aux vides sanitaires, ventilations des vides sanitaires
- Schéma de principe du drainage périphérique

#### 3. CHARPENTE/ COUVERTURE/ETANCHEITE

Plans d'exécution de récolement, plan de toiture, etc.

- Calepinage des réseaux,

- Détails/coupes/schémas, etc.

#### 4. MENUISERIES EXTERIEURES/INTERIEURES

Plans de localisation des différents types de menuiseries

- Carnet de détails des menuiseries
- Carnet de serrurerie
- Détails/Schémas, etc.

### *LOTS TECHNIQUES*

#### 1. CHAUFFAGE/PLOMBERIE/SANITAIRE

Plans de récolement des réseaux de distribution, d'alimentations, d'évacuation, d'équipements, etc.

- Schémas de principe
- Caractéristiques des éléments

#### 2. ELECTRICITE/CHAUFFAGE ELECTRIQUE

Plans de récolement des réseaux de distribution, d'alimentations, d'équipements, etc.

- Schéma des armoires électriques
- Caractéristiques des éléments

#### 3. VENTILATION

Plans de récolement des réseaux de distribution, d'alimentations, d'équipements, etc.

- Schémas de principe
- Caractéristiques des éléments

### *LOTS FINITIONS*

#### 1. PLATERIE/ISOLATION

Plan de localisation des différents types d'isolation, de cloisonnement, plafonds, etc.

- Plan de calepinage
- Détails/Schémas, etc.

#### 2. REVETEMENTS DE SOL/FAIENCE/PLAFOND

Plans de repérage des différents types de revêtements mise en œuvre

- Plan de calepinage
- Détails/Schémas

3. REVEVETEMENTS MURAUX

Plans de repérage des différents finitions mise en œuvre (plan de calepinage, etc.)

RECAPITULATIF DES PLANS A FOURNIR

PLANS	ACTEURS	TYPES DE PLANS (liste non exhaustive)
PLANS ARCHITECTES	Maître d'œuvre	Plans EXE tous niveaux
	Architecte	Plans EXE façades, coupes, etc.
	BET Structure	Plans de structure
	BET Techniques	Détails/Schémas
PLANS TECHNIQUES	Lots n°...	Plans de récolement VRD/branchement
	VRD	Plans réseaux
	Infrastructure/Superstructure	Plans voiries
	Clos-couvert/Second Œuvre	Plans espaces verts
		Plans de structure
		Détails/Schémas
	Lots n°...	Plans de réseaux de distribution
	Lots techniques	Analyse fonctionnelle
		Schémas de principe
		Plans des locaux techniques
		Schémas armoires électriques
	Lots n°...	Plans de repérage
	Finitions	Plan de localisation
		Plan de calepinage
		Détails/Schémas

Commenté [ESICD1]: